

STANDARD WYKOŃCZENIA OSIEDLA „FIOŁKOWY ZAKĄTEK”

OPIS OGÓLNY

Inwestycja zakłada budowę 12 domów w zabudowie bliźniaczej oraz 12 domów w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej i zostanie podzielona na 3 etapy.

Pierwszy etap inwestycji obejmuje budowę czterech budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz czterech budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej. Łącznie powstanie 4 domy jednorodzinne (każdy o powierzchni 118,3 m²) oraz 8 lokali mieszkalnych – po 4 lokale o powierzchni 55,79 m² na parterze i 4 lokale o powierzchni 63,18 m² na pierwszym piętrze – wraz z instalacjami wewnętrznymi i niezbędną infrastrukturą techniczną.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynki będą usytuowane przy głównym ciągu pieszo-jezdnym biegnącym przez cały teren inwestycji. Wjazd na osiedle zostanie zapewniony z dwóch stron – od ul. Papieskiej oraz ul. Fiołkowej.

- Drogi i parkingi: kostka betonowa „Behaton” o grubości 6 cm w kolorze szarym.
- Podejścia do budynków oraz opaska wokół budynków: kostka betonowa „Monto” o grubości 6 cm w kolorze antracytowym.

KONSTRUKCJA BUDYNKÓW

Fundamenty:

- Ściany fundamentowe z pustaków szalunkowych zalewowych (gr. 25 cm), zalewane betonem B25.
- Posadowienie na ławach żelbetowych zbrojonych.
- Zakończenie wieńcem żelbetowym.
- Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna.
- Izolacja termiczna: styropian ekstrudowany gr. 10 cm.

Ściany nośne:

- Silikaty H+H N 18.
- Wzmocnienia słupami żelbetowymi (35 × 19 cm).
- Dodatkowa izolacja akustyczna: wełna mineralna gr. 5 cm między sąsiadującymi budynkami.

Ściany działowe:

- Beton komórkowy 12 cm lub zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych.

Stropy:

- Nad parterem – stropy żelbetowe monolityczne gr. 16 cm.
- Nad piętrem – stropy drewniane.

Dach:

- Dwuspadowy (kąt nachylenia 30°), konstrukcja drewniana płatwiowo-krokwiowa.
- Pokrycie: blacha na rąbek w kolorze jasnoszarym.
- Izolacja: wełna mineralna gr. 25 cm.
- Wykończenie poddasza: płyty gipsowo-kartonowe + gruntowanie.

Schody:

- Wewnętrzne: żelbetowe, zbrojone, bez wykończenia.

Tynki:

- Wewnątrz: tynk gipsowy maszynowy lekki, zgodnie z normą PN-B-10110.

Wylewki:

- Cementowe, maszynowe, zbrojone.
- Grubość: 5–7 cm.
- Izolacja:
 - Parter: styropian EPS 100 – 15 cm.
 - Piętro: 2 cm styropian EPS 100 + 3 cm styropian akustyczny.

ELEWACJA

- Ocieplenie: styropian EPS 70-040 gr. 20 cm.
- Wykończenie: tynk silikonowy w kolorze jasnym.
- Wnęki tarasowe i strefy wejściowe: okładzina drewnopodobna w kolorze złoty dąb.

BALKONY I BALUSTRADY

- Balkony: tzw. podłoga pływająca
 - Płyty granitowe na stopkach (gr. 2 cm)
 - Izolacja wodna dwuskładnikowa
 - Szlichta cementowa maszynowa (gr. 5–7 cm)
 - Izolacja termiczna: styropian EPS 100 (gr. 5 cm)
 - Izolacja przeciwwilgociowa z folii
- Balustrady zewnętrzne: stalowe

OKNA I DRZWI

Okna PCV:

- Kolor: z zewnątrz drewnopodobny, od środka biały.
- Trójszybowe
- System profili VEKA: 7 komór w ramie, 6 w skrzydle, głębokość zabudowy 82 mm.
- Nawiewniki ciśnieniowe.
- Współczynnik przenikania ciepła: $U_w < 0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi zewnętrzne:

- Drzwi stalowe firmy Martom z aluminiową ościeżnicą, w kolorze drewnopodobnym.

INSTALACJE

- Wodna: z miejskiej sieci wodociągowej, z podejściami pod przybory (bez białego montażu).
- Kanalizacja sanitarna: piony z podejściami, odprowadzenie do sieci miejskiej.
- Centralne ogrzewanie i CWU: piec gazowy dwufunkcyjny Saunier Duval.
 - Ogrzewanie podłogowe w całym lokalu.
- Elektryczna: z miejskiej sieci elektroenergetycznej (230V), kable podziemne.
 - Rozprowadzone przewody pod:
 - instalację oświetleniową
 - instalację zasilającą
 - instalację alarmową
 - TV, Internet, telefon
 - światłowód (rurki kanalizacyjne)
- Gazowa: z miejskiej sieci gazowej.
- Kuchnia: doprowadzona instalacja elektryczna (prąd trójfazowy).